



# DEPARTEMENT DE L'ARDECHE

## Commune de Saint-Christol

40 route de Mézilhac  
07160 SAINT-CHRISTOL  
Téléphone : 04 75 29 23 69  
E-mail : mairie.st.christol@orange.fr

### PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 MARS 2025

Présents : Karine BROSSE, Danielle COULOMB, Erika COULOMB, Nicolas FREYDIER, Michèle

HUBAC, Guy MILLER, Anne-Sophie PETREL.

Excusés : Jean-Luc GROUSSET donne pouvoir à Nicolas FREYDIER, Christophe HUBAC

Le Conseil Municipal de Saint-Christol (07), légalement convoqué s'est réuni le vendredi 7 mars 2025 dans la salle de la mairie à 20 h.

**1/ Désignation d'une secrétaire de séance :** Danielle COULOMB.

**2/ Approbation du PV du conseil municipal du 6 décembre 2024** à l'unanimité.

**3/ Dossiers soumis à délibération :**

#### Réalisation d'un crédit-relais auprès de la Caisse d'Epargne Loire Drôme Ardèche

Les travaux de rénovation du temple arrivent à leur terme. La trésorerie de la commune ne permet pas à ce jour de payer le solde des factures en l'absence du versement des subventions. Un crédit relais de 30 000 € est donc nécessaire pour assurer la transition. La Caisse d'Epargne Loire Drôme Ardèche consentit ce prêt pour 2 ans avec un taux de 2.76 %, sans frais de dossier.

Avis favorable à l'unanimité pour la signature de ce prêt.

**4/ Dossiers non soumis à délibération :**

**Point travaux :**

- Les travaux du temple devraient être terminés vers le 20 mars 2025.
- Nécessité de réaliser de la peinture dans certaines pièces des gîtes.
- L'employé communal a nettoyé les fossés de plusieurs voies communales.

Jours et heures d'ouverture de la mairie :  
mercredi et vendredi de 13h30 à 17h30

### **Logements et gîtes**

- Les diagnostics de performance énergétique de l'ensemble de nos logements, réalisés avant 2021, sont concernés par une modification de la législation. On attend d'avoir des instructions plus précises sur les nouvelles modalités qui feront l'objet d'une discussion lors d'un prochain conseil municipal.
- Concernant les gîtes, à ce jour on note de nombreuses réservations à partir du début avril, jusqu'en septembre. Prévoir le renouvellement de plusieurs mobiliers : plancha, transats, étendoir à linge, cafetière, table de jardin....

### **Orientations budgétaires :**

- Le passage chez le notaire pour l'acquisition de la parcelle de Sartron nécessaire à la réalisation de places de parking pour les logements de Sartron devrait être organisé rapidement. Nous sommes en attente des devis pour les travaux.
- Nous sommes également en attente d'un devis pour curer et drainer un fossé sur Echarlives.
- Les travaux de goudronnage sont aussi estimés, à voir en fonction de l'évolution du budget général de la commune si l'ensemble du devis sera réalisé ou non.
- Nécessité de changer le panneau d'affichage devant la salle communale.

### **Divers :**

Des rats ont été aperçus dans le village à proximité et sur la maison non habitée, appartenant à Monsieur Didier Coste. Les élus ont décidé de rédiger un courrier (recommandé avec accusé de réception), de mise en demeure afin de lui demander d'effectuer les opérations de dératisation.

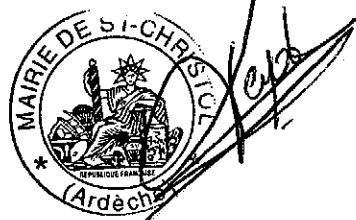
Un courrier a été adressé en mairie pour informer de la vente d'une propriété sur le Fau, qui entraînerait la disparition de places de parking. Un contact va être pris avec l'agence immobilière pour tenter de trouver une solution

Suite à un désaccord personnel avec Nicolas Freydier, à compter du 6 janvier 2025, Christian Charrier ne souhaite plus intervenir sur la commune pour le déneigement ni pour la réalisation de travaux publics. Dorénavant les opérations de déneigement seront réalisées par Fabien Moins.

Prochain conseil municipal le vendredi 4 avril 2025 à 20 h pour le vote du budget.

La séance est levée à 22 h 30.

Le Maire,  
Nicolas FREYDIER.



La secrétaire de séance,  
Danielle COULOMB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Danielle COULOMB".